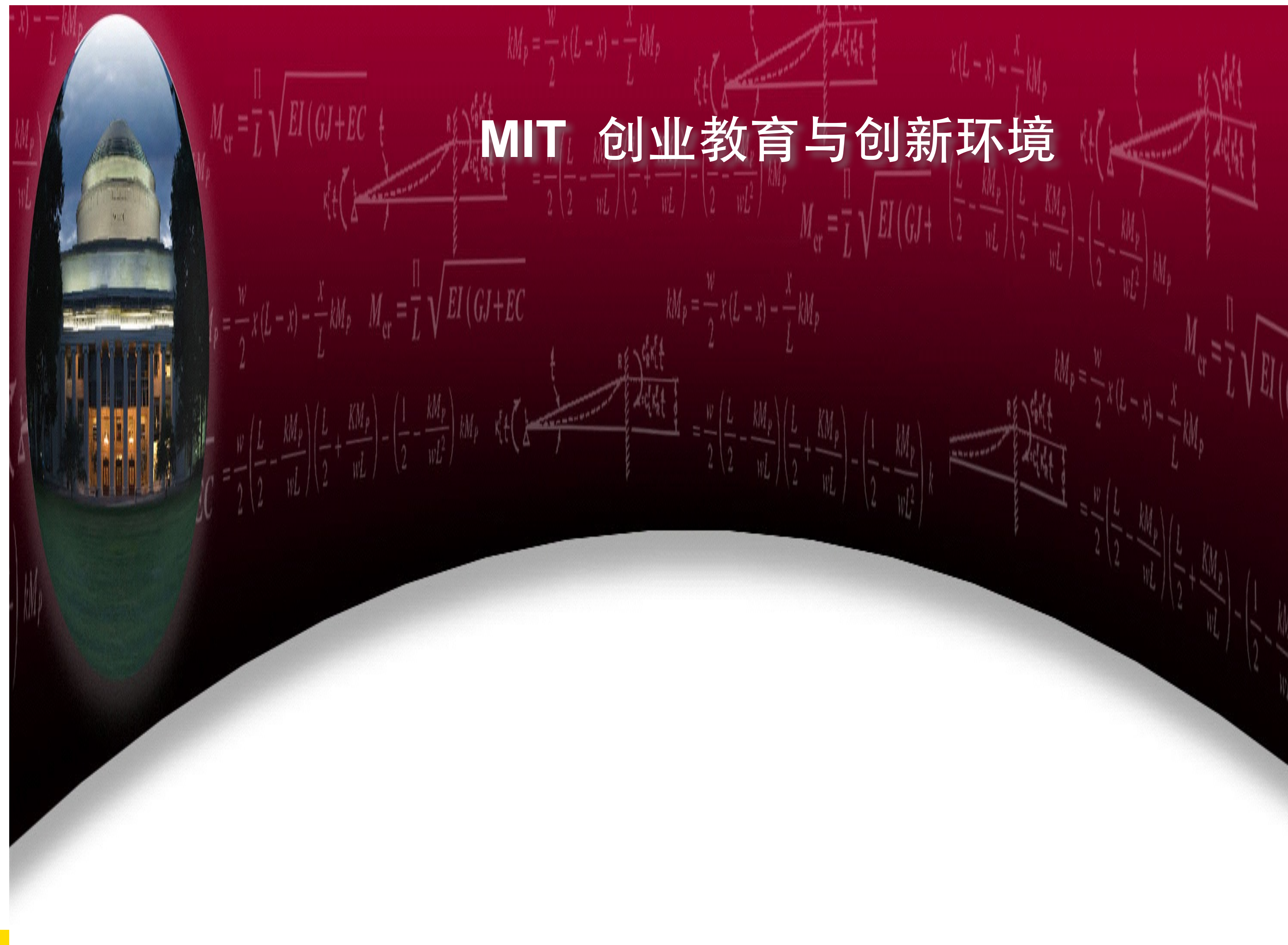


# MIT创业教育及校友创新平台

石岚， 云享客创始人、海德资本董事总经理、MHS创新创业论坛主席

2016.10.12





依托MIT/哈佛的高校科研创新力量

- q 世界级教授/实验室研发成果资源
- q 广泛的东部知名高校校友网络资源

美东优渥的投资环境和优秀的项目储备

- q 跨多领域的优秀的科技创业项目储备
- q 美东科技类早期项目投资股本价格低、价值高
- q 成熟的投资机制、较低的创业成本

波士顿为中心的美东创业生态圈

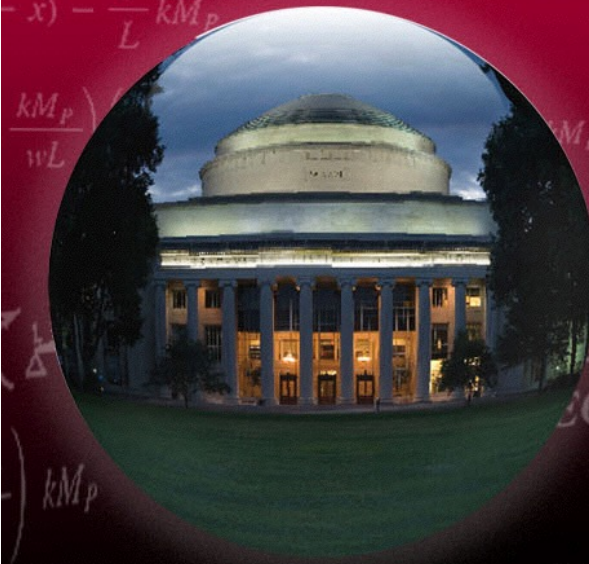
- q MHS创新论坛/ CHIEF/哈佛中国创业论坛
- q 多元化的产业、投资、研究高度融合的生态系统



Massachusetts  
Institute of  
Technology







# MIT Technology Powerhouse

- ❑ 85 MIT-related Nobel Prize winners
  - Including 9 current professors
- ❑ #1 Graduate Engineering every year since 1990 (US News & World Report)
- ❑ 5 out 6 science departments ranked #1
- ❑ #5 Business school – MIT Sloan school
- ❑ 48 departments/programs, 51 major labs / R&D centers
- ❑ 1,036 professors, 3,289 researchers (12,100 total staff)

Mathematics

Electrical Engineering

Biological engineering

Management and Finance

Computer Science

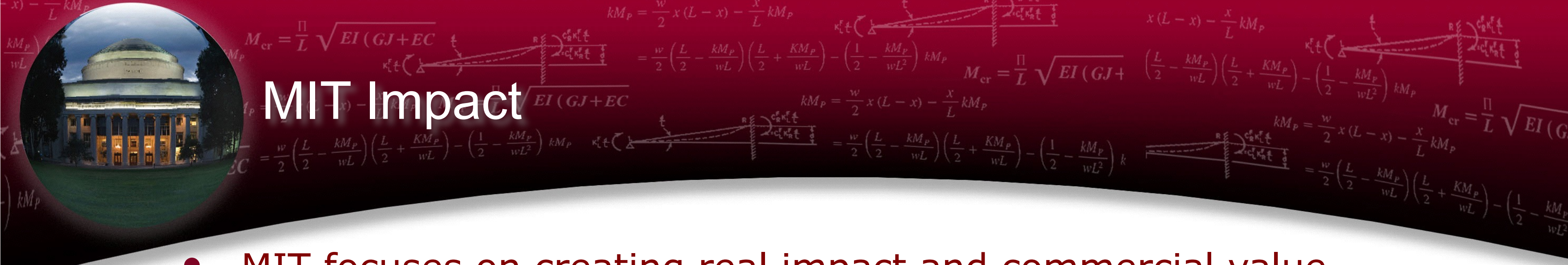
Chemical Engineering

Economics

Material Science & Engineering



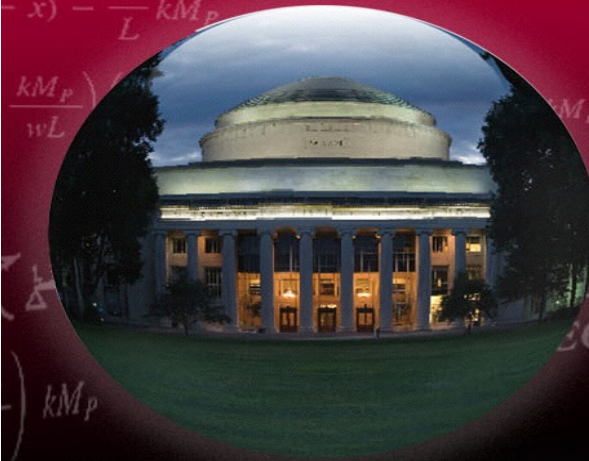




- MIT focuses on creating real impact and commercial value
- Vibrant R&D / patenting / licensing activity
  - \$696 million research funding FY 2015 (on campus)
  - 795 new invention disclosures FY 2015
  - 314 US patents issued, 91 licenses granted FY 2015
  - \$90 million yearly average patent licensing, FY2013 – 2015
- 2011 Kauffman Foundation Entrepreneurship Study
  - 33,000 companies founded from MIT and MIT alumni
  - 3.3+ million jobs
  - \$2 trillion in annual worldwide sales (11<sup>th</sup> largest world economy)







# Cambridge / Boston Innovation Ecosystem

## THE CAMBRIDGE-AREA INNOVATION ECOSYSTEM

A sample of the rich resources available in the MIT Community and beyond.

### EDUCATIONAL INSTITUTIONS

Harvard University  
Boston University  
Boston College  
Northeastern University  
Tufts University  
Babson College  
Brandeis University  
University of Massachusetts  
Worcester Polytechnic Institute

### CORPORATE R&D LABS

Microsoft  
Google  
Mitsubishi Electric  
Novartis  
Pfizer  
Schlumberger  
Nokia

### REGIONAL PUBLICATIONS

Mass High Tech  
Boston Business Journal  
Xconomy  
Innovation Economy  
column in the Boston Globe

### ENTREPRENEURSHIP SUPPORT

TiE Boston  
128 Innovation Capital Group  
Boston Entrepreneurs' Network

### INVESTORS

Venture Capitalists  
Angel Investors  
Private Equity  
Corporate Investor Groups

### ENTREPRENEURS/START-UP COMPANIES

Life Sciences/Biotech  
Energy  
Robotics  
Internet/Web 2.0/Web 3.0  
Gaming  
Information & Communication Technologies

### SERVICE PROVIDERS

Law Firms  
Marketing and Publicity Services  
Accountants and Part-Time CFOs  
HR  
Outsourced IT  
Traditional Office Space  
Incubators  
Consultants

### MIT ORGANIZATIONS

Deshpande Center for Technological Innovation  
Venture Mentoring Service  
MIT Entrepreneurship Center  
MIT Enterprise Forum  
MIT Entrepreneurs Club (e-Club)

### MODULAR, ADD-AS-YOU-GROW OFFICES / SERVICES

Cambridge Innovation Center  
One Kendall Square  
Regus

### STATE & LOCAL GOVT. INITIATIVES

Life Sciences Cluster  
Robotics Cluster  
Clean Energy Cluster  
IT Cluster

### REGIONAL TRADE ASSOCIATIONS

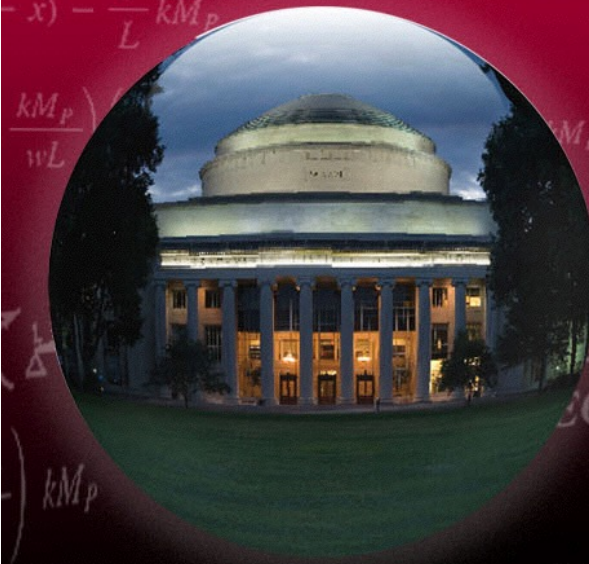
Mass Technology Leadership Council  
Mass Software Council  
Mass Innovation and Technology Exchange  
Mass IT Collaborative Entrepreneurship Committee

### COMPETITIONS

MIT \$100k Entrepreneurship Competition  
MIT Clean Energy Entrepreneurship Prize  
MIT IDEAS  
X-Prize  
MIT and Dow Materials Engineering Contest







# Investing in Cambridge/Boston Ecosystem

## Lower equity valuation of Boston companies Vs. San Francisco Area

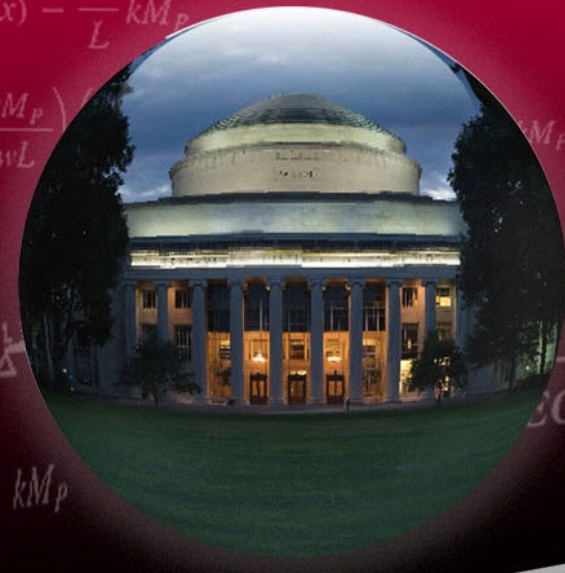
Source: VentureXpert, Thomson One Database, Jan 2013 - Jan 2016

| Deal Stage | Total Deals | Average Equity Per Deal (million US dollars) |                          | Cambridge & Boston |
|------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|            |             | Cambridge & Boston                           | San Francisco & San Jose | Deal Discount      |
| Series A   | 298         | \$7.11                                       | \$8.02                   | 11%                |
| Series B   | 292         | \$11.96                                      | \$16.42                  | 27%                |
| Series C   | 175         | \$20.63                                      | \$28.37                  | 27%                |

11% lower by total 298 deals of Series A

US investors are seeing bubbles in select sectors such as the Internet sector, Silicon Valley, by CNBC / JP Morgan, 2/8/2016, on "Silicon Valley's reality" Internet Bubble





# Investing in Cambridge/Boston Ecosystem

## Examples of Successful Spinoff Companies From MIT

### ❑ iRobot Corporation

2005, IPO, \$103M

Founded by MIT Professor Rodney Brooks

### ❑ Bose Corporation

\$3B revenue

Founded by MIT PhD & Professor Amar Bose

### ❑ Transform Pharmaceuticals

2005, Acquired-by Johnson & Johnson, \$230M,

Founded by MIT Prof. Bob Langer

### ❑ Zipcar

2013, Acquired by Avis, \$500M

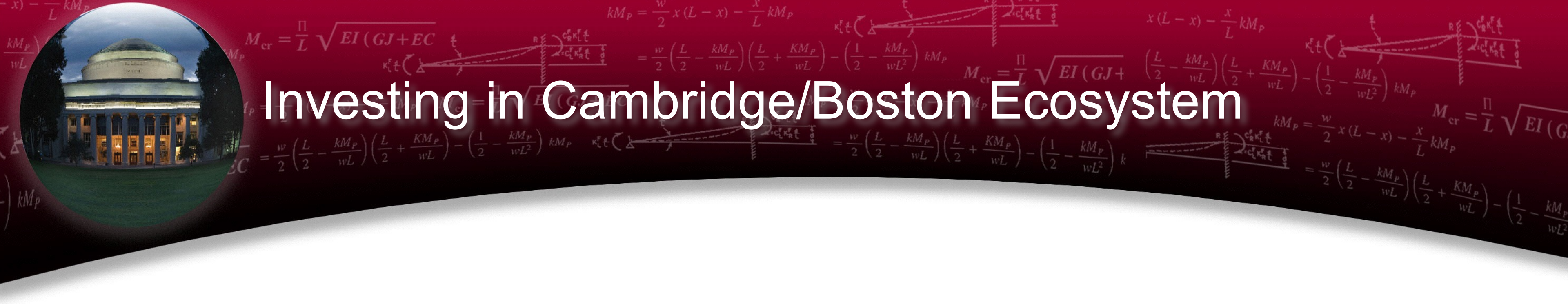
Founded by MIT Sloan alum Robin Chase

### ❑ Boston Dynamics

2013, Acquired by Google—

Founded by MIT PhD & Professor Marc Raibert





# Investing in Cambridge/Boston Ecosystem

## Cambridge / Boston area offers investments

### ➤ Diverse Industries Covering

Biotech, Big Data, AI / Robotics, New Materials, Energy / new batteries, Electrical Engineering, Nanotechnology, Chemical Engineering

### ➤ Multiple Exits Channels for Investors

Merges, Acquisitions and IPOs

### ➤ Mutualized Ecosystem of New Tech Commercialization

360-degree support from MIT, Harvard & large corporations (funding new technologies), venture funds, and legal & accounting firms





## 媒体实验室

---

麻省理工学院媒体实验室(The MIT Media Lab, 简称”媒体实验室”)成立于1980年, 是一个致力于科技, 媒体, 科学, 艺术和设计融合的跨学科研究室, 其使命为“创造一个更美好的未来”。媒体实验室直属于建筑及城市规划学院下, 由MIT第十三任校长Jerome B. Wiesner及MIT教授尼古拉斯·尼葛洛庞帝共同创办。老实验楼由著名的华裔建筑师贝聿铭设计, 新实验楼由日本著名建筑师桢文彦设计。

实验室的研究范围为传媒技术、计算机, 生物工程, 纳米和人文科学。现已成立的研究小组有: 分子计算机, 量子计算机, 纳米传感器, 机器人, 数字化行为, 全息技术、模块化媒体、交互式电影、社会化媒体、数字化艺术、情感计算机、电子出版、认知科学与学习、手势与故事、有听觉的计算机、物理与媒体、未来的歌剧、软件代理、合成角色、可触摸媒体以及视觉和模型, 等。所有这些研究内容都属于新兴交叉学科的范畴, 是具有前瞻性的创新研究。





## 纳米实验室

麻省理工学院纳米实验室(NanoMechanical Technology Laboratory, 简称NanoLab, “纳米实验室”)是隶属于材料科学与工程部的世界顶级实验室。旨在分子、原子等级拓展工程、生物材料学科边界。

实验室的研究范围为纳米认证、纳米级塑料、计算机模拟纳米认证、计算机模拟量子表面、媒介细胞收缩、聚合物团组性变、纳米级磁场媒介、纳米级机械测试、原子力学显微术。所有这些研究内容都是在新技术和高精度领域具有前瞻性的创新研究。



Subject Ranking 2015-2016: social sciences top 100

| Rank<br>▲ | Title<br>◆                                                                            | Teaching<br>◆ | International<br>Outlook<br>◆ | Research<br>◆ | Citations<br>◆ | Industry Income<br>◆ | Overall<br>◆ |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------|--------------|
| 1         | <b>Massachusetts Institute of Technology</b><br><div>📍 United States of America</div> | 90.7          | 85.0                          | 97.6          | 100.0          | 99.1                 | 95.1         |
| 2         | <b>Stanford University</b><br><div>📍 United States of America</div>                   | 97.3          | 73.5                          | 95.2          | 99.5           | 70.8                 | 94.8         |
| 3         | <b>Princeton University</b><br><div>📍 United States of America</div>                  | 86.5          | 69.5                          | 95.3          | 99.9           | 79.0                 | 91.4         |
| 4         | <b>University of Oxford</b><br><div>📍 United Kingdom</div>                            | 91.1          | 93.4                          | 94.9          | 88.9           | 58.1                 | 91.2         |
| 5         | <b>Yale University</b><br><div>📍 United States of America</div>                       | 95.6          | 57.9                          | 92.7          | 98.1           | 37.6                 | 91.1         |

MIT社会科学学科世界排名第一

- 2015 -2016
- 泰晤士高等教育，大学排名第一
- MIT社会学科包括经济学、 政治学、 人类学、 城市规划、 新闻传播和商业管理。

麻省理工学院校长拉斐尔.莱夫说:“ MIT社会科学的教授们通过大胆的假设、严谨的思维，在他们的领域做出了杰出贡献，对世界产生了深远的影响。这一新排名也体现了麻省理工学院社会科学在国际上的影响力——在全球尺度为当今最具挑战性的问题提供智力支持。我对他们取得的成果感到高兴并深感自豪——教授们个人和团队的工作赢得了全世界的认可。”



# 云享客：MIT校友创建的 产业驱动的共享创新平台

石岚， 云享客创始人、海德资本董事总经理、MHS创新创业论坛主席

2016.10.12



联合办公平台



办公空间连锁  
配套办公服务

产业伙伴平台



六大产业领域  
百家合作伙伴

共享创新平台



创新创业学院  
创新峰会论坛

线上服务平台



线上社区服务  
线上社群交流

全球会员平台



共享商务社区  
全球合作机遇

创业投资平台



投资资源对接  
创业孵化加速



六大领域 产业主题



Technology  
科技



Edu & VC  
教育创投



Culture  
文创体娱



Services  
企业服务



Health  
医疗健康



Real Estate  
房地产

联合办公平台

北京中关村软件园  
上海杨浦硬创中心  
北京兆维智能硬件中心

上海工技大仙霞创意园  
上海大宁金融荟\*  
上海北外滩基金会\*

北京百子湾传媒中心  
上海虹桥文创中心  
上海张江新媒体中心\*

北京长富宫创新中心  
上海申鑫大厦

上海（寻找中..）  
北京（寻找中..）

深圳RUN加速器





六大领域 产业主题



Technology  
科技



Edu & VC  
教育创投



Culture  
文创体娱



Services  
企业服务



Health  
医疗健康



Real Estate  
房地产

链接产业伙伴平台

(部分产业伙伴)



IT服务·智慧城市·  
通力平台



25,600企业  
10<sup>th</sup> GDP



文化传播  
出版发行一条龙



全球化企业服务  
传统商会结合创新



乌镇互联网医院  
共享性健康医疗



麻省理工学院李德义地产创  
业实验室  
帮助中国地产企业创新发展  
跨学科项目融合



麻省理工全球产业联盟  
遍布世界的产业联合会



工程技术核心学科  
经管设计多学科互相渗透



自行车划艇俱乐部  
骑行、户外活动及竞赛



一站式知识产权服务  
知识产权国际论坛



互联网医疗保险



科技园专业开发及运营商  
已成功完成8个项目  
覆盖京沪深三大商圈

上海绚景科技发展有限公司



绚景科技  
虚拟现实技术与应用

MIT与哈佛共同创立  
非盈利网络教育  
为全球顶级高校提供慕课



文化传播  
出版业新模式



专业企业社保代理  
服务中小微及个人



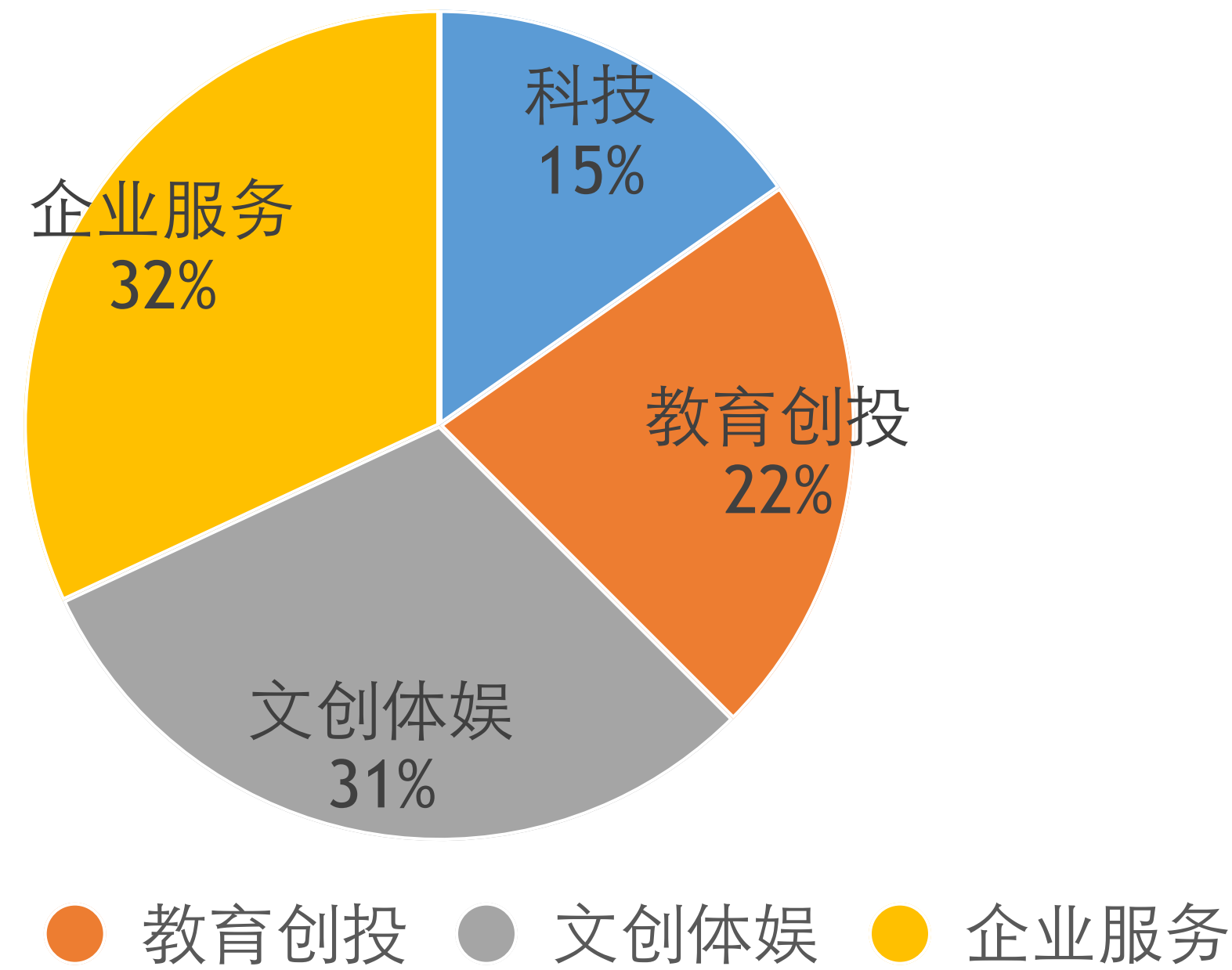
布罗德研究所  
MIT与哈佛联合机构  
世界最大癌症研究项目



地产开发商跨界创新



云享客2016年1月-7月产业活动分类



- 已举办**72**场大小规模活动，平均每月**10**场，场均有**30**人参加，已有**2160**人次的会员流量。
- 这些活动背后，有着**30**多家产业合作伙伴的支持，包括高校校友会、律师事务所、各行各业的创业团队、各地商会协会、俱乐部等等.....
- 针对创业团队和企业的法律法务公开课、组织管理、自媒体推广等企业服务类活动数量最多；
- 关于环保、艺术主题以及云享客俱乐部（SYC）的观影、骑行娱乐活动，也数量可观；
- 教育、创业、投融资活动超过了**1/5**；
- 科技类主题活动随着上海五角场智能空间和北京兆维智能空间的开业，也将变得更多。





## 云享客16年8月-12月的活动目标

- **收费活动：**超过半数，这是我们吸纳新会员、提升品牌影响力、打造专业性的主要途径；
- **公益活动：**针对创业者和创新团队，我们在产业对接和产业整合的优势可以让他们在我们的平台上快速成长；
- **会员活动：**会员在我们的平台上可以自主交流，达到产业内互相学习探讨，产业外资源自主对接的目的。

### ➤ 通过大型论坛活动进行品牌推广：

2016年10月，北京和上海两地创新教育高峰论坛

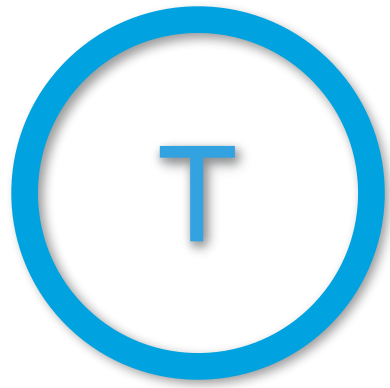
2016年10月，MHS中国创新创业论坛

2016年11月，协办华润地产产业峰会

- 与产业合作伙伴深化合作，提高产业活动深度和内涵；
- 完善会员服务体系 and 对接产业资源机制，  
如海浙投平台和云享客俱乐部（SYC）等。



2016创新平台活动选登



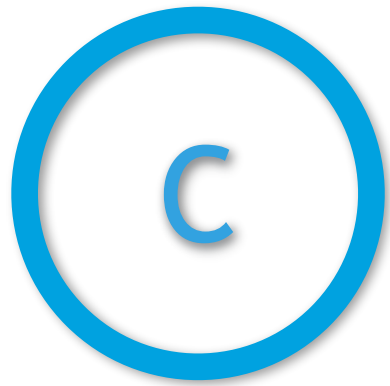
Technology  
科技

MIT校友分享：图像搜索的第N种应用  
云享客+GVRC | 第一届全球虚拟现实大会  
MHS中国创新创业双城记：速度与激情的盛会  
云享客&好雨·极客汇 | 漫谈云端架构与运维  
斯坦福“Smart City”创业沙龙在云享客北京进行  
云享客+魔龙族 | AI论坛之机器人与深度学习  
幼童专属机器人知多少？ | 云享客X魔龙族AI论坛



Edu & VC  
教育创投

纽约大学参访云享客，歪果仁在中国怎么创业  
MIT全球校友会主席Chisholm上海见面会  
麻省+清华，创业工作坊  
创新教育，预见未来——未来教育高峰论坛启幕  
云享客中西茶话会 | STEM教育



Culture  
文创体娱

12+思想节，国内首场阅读思想年会！  
【环艺谈】禅艺の生活  
当麻省理工遭遇华为  
以色列，你真的造吗？ | 云享客入驻企业活动  
《加油！布达拉》影片分享会



Services  
企业服务

创业者沙龙：初创公司如何获得首批用户  
企业宝典：解密新三板  
企业宝典：我有大头，避税不愁  
第一届“中国知识产权产业联盟讲座”  
云享客+金贝壳 助力创新创业！  
云享客I【头箍妹】实战课程之史上最强HR Excel  
“法创讲堂”之 注册企业的那些事儿  
云享客+信和安 | 法创讲堂第三期精彩回顾  
你懂管理的哲学吗？  
不怕神对手，就怕猪队友！团队远比你想象的重要



Health  
医疗健康

中国距离成为医疗旅游大国还有多远  
【环艺谈】有机农业知多少？



Real Estate  
房地产

云享客与金地商置探讨战略合作、共襄共享经济  
一次关于“社会责任地产创业”的对话  
大数据，在哪买房能抗通胀  
公寓供应链管理和融资租赁  
解开公寓众筹和融资的奥秘  
MIT李德义地产实验室访谈

持续更新中.....



找活动

- 活动发布、查询、浏览
- 报名、支付
- 分享、用户转化

找空间

- 空间查找及展示
- 会员分类
- 价格展示
- 预约、在线预订

会员管理

- 会员信息管理
- 续期、在线客服
- 会员推荐计划

在线社区

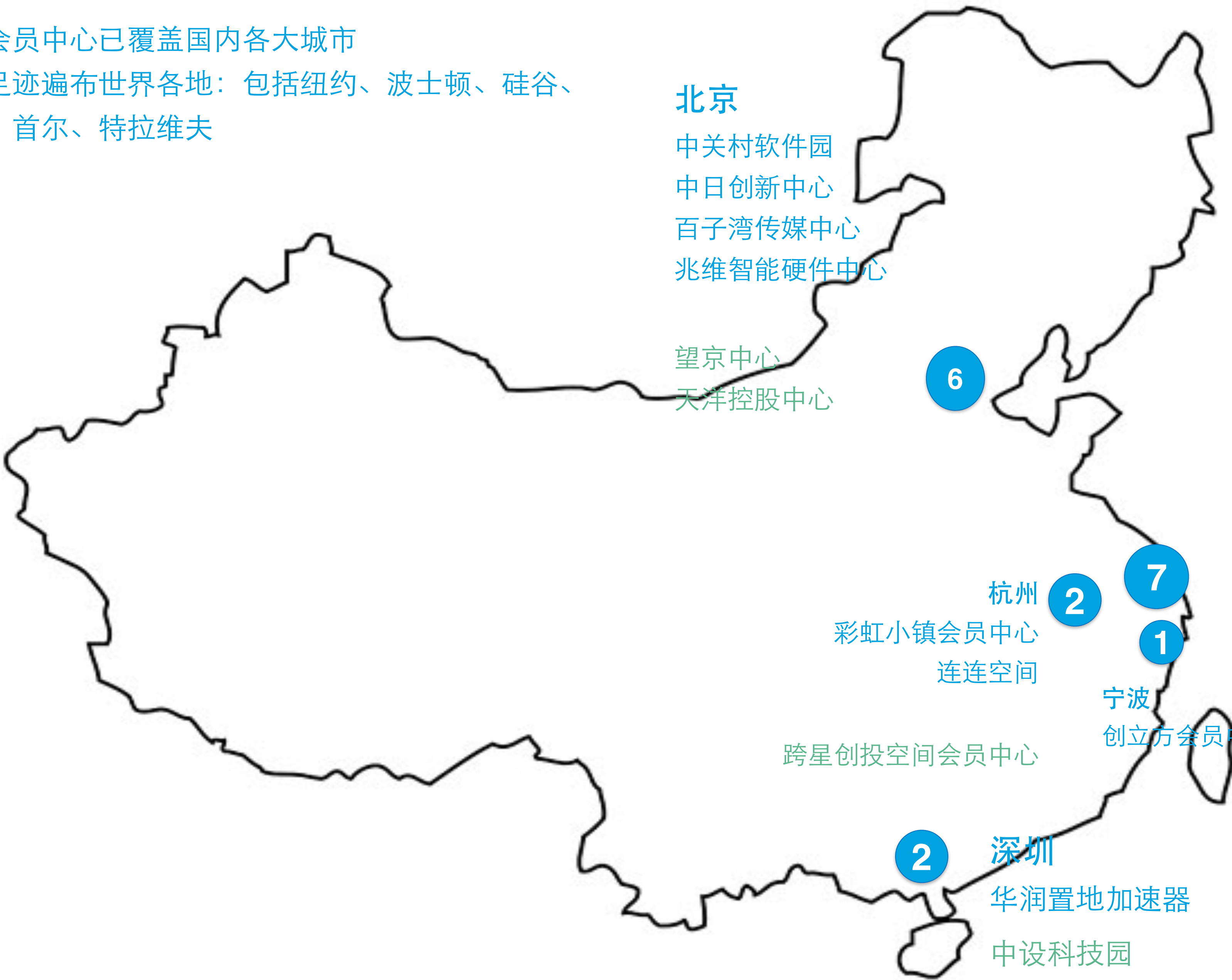
- 供需对接
- O2O社交
- 发布社区活动
- 参与社区活动
- 提供折扣的供应商列表

媒体传播

- 云享客及会员企业的对外传播
- 创新故事会
- 投融资项目展示



- 现有会员中心已覆盖国内各大城市
- 会员足迹遍布世界各地：包括纽约、波士顿、硅谷、东京、首尔、特拉维夫



- 运营中及在建空间及会员中心
- 接洽中的中心及年内发展目标



# Hyde Capital海德资本

- 人民币和美元基金、股权和债权基金
- 总规模达10亿美元
- 专注互联网、智能硬件、分享经济等领域



- 以色列-亚洲创业投资机构
- 泛亚创新商务平台
- 成熟跨境TMT加速器
- 智能穿戴设备、电商、云计算等项目



基金创投对接



企业家  
创业者

教育培训平台

# MIT ENTERPRISE FORUM

麻省理工企业家论坛  
The MIT Enterprise Forum (MITEF)  
麻省理工学院校友企业家的全球组织

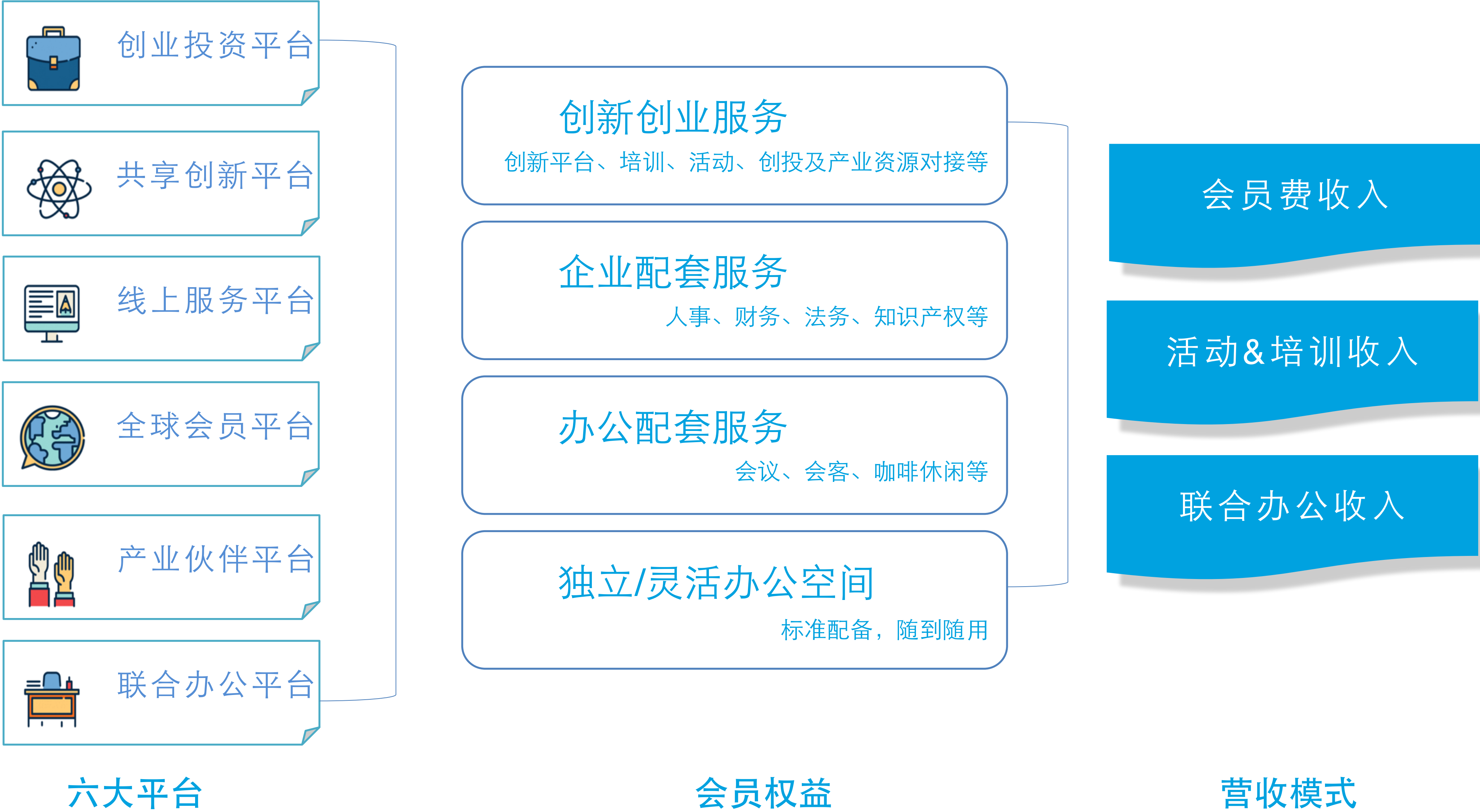
- 麻省理工独有的创业生态
- 致力于促进、链接、引领科技创业者
- 发掘创意，并助力科技企业成长



- 麻省理工、哈佛、斯坦福
- 校友联合举办
- 2015上海、北京
- 2016京沪深三地共襄盛举





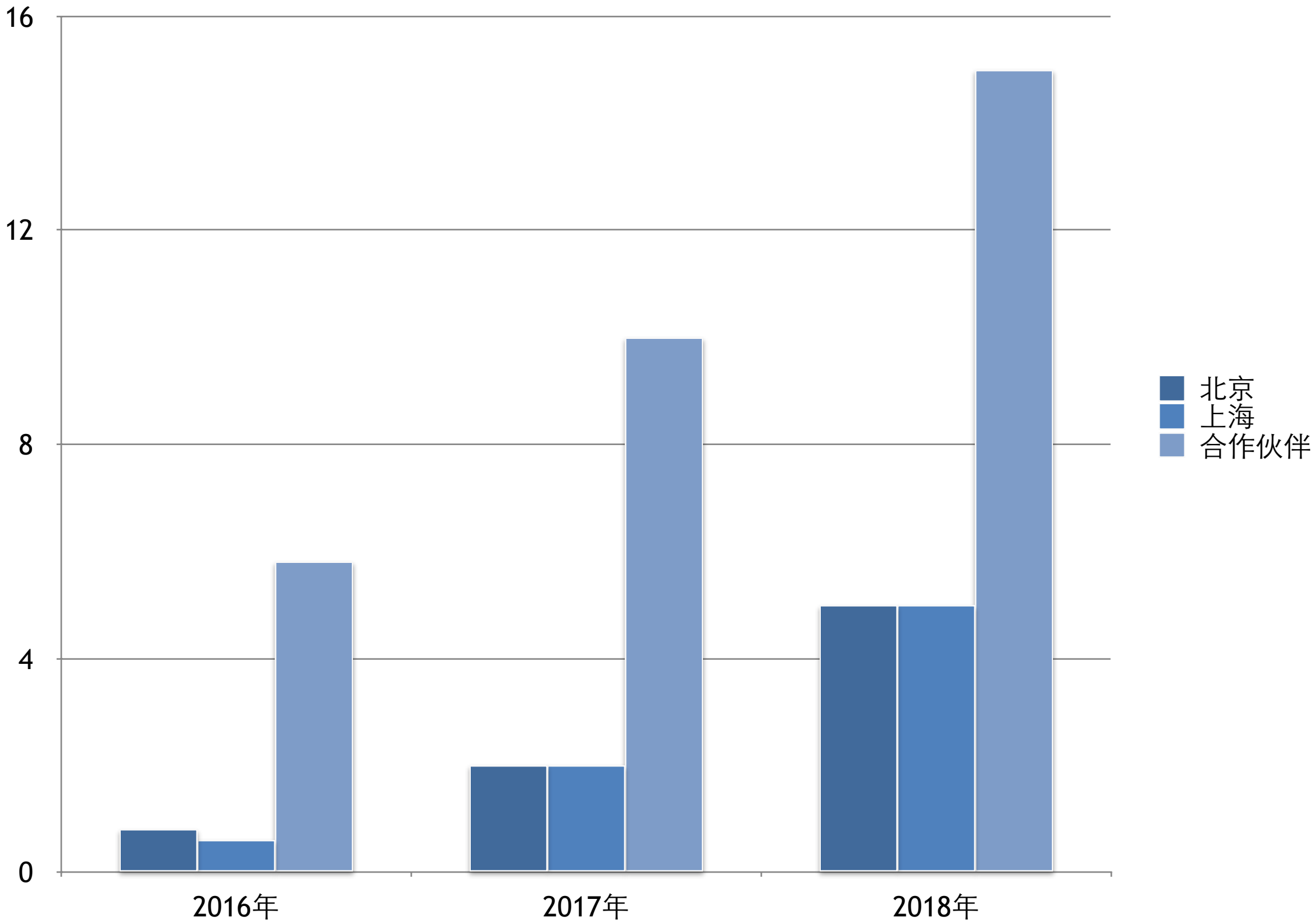




管理面积（万平方米）

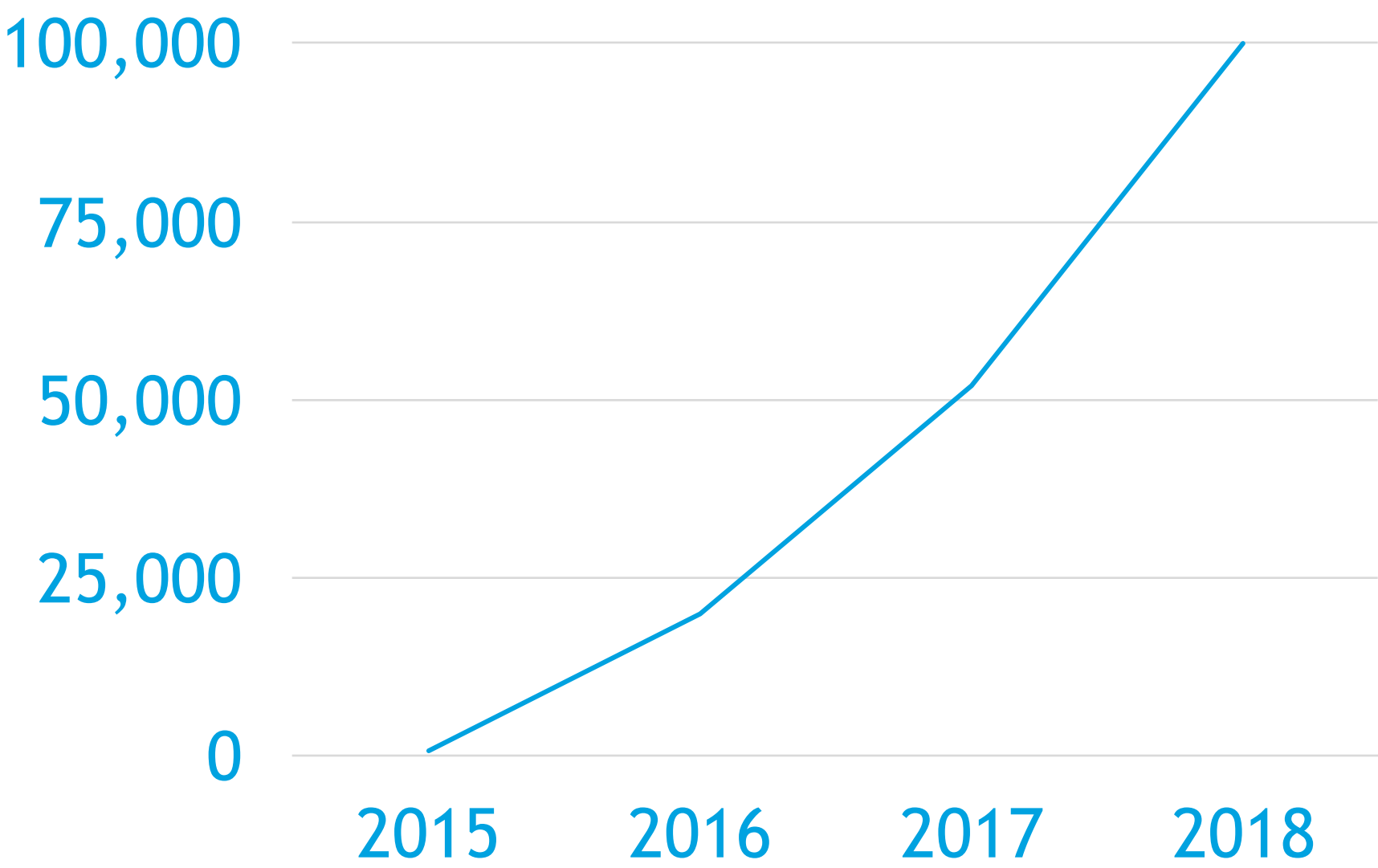
2016年云享客空间运营面积将达82,000平方米

2017年平台搭建完成，全面启动合作空间拓展，开启轻资产拓展时期



会员数

2016年冷启动，年底达到2万名会员



| 年度      | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------|------|------|------|
| 北京      | 0.8  | 2    | 5    |
| 上海      | 0.6  | 2    | 5    |
| 合作伙伴    | 6.8  | 10   | 15   |
| 合计（万m²） | 8.2  | 14   | 25   |





石岚  
云享客创始人

丰富的投融资经验

海德资本集团董事总经理，CFA

曾任赛伯乐（中国）投资合伙人

曾任惠普、翰威特、韬睿等公司咨询总监

麻省理工学院教育委员会中国区主席/中国总面试官

麻省理工学院上海校友会主席

MHS(MIT/Harvard/Stanford)中国创新创业论坛主席

中国教育三十人论坛执行秘书长

麻省理工李德义地产实验室战略委员会成员

复旦大学本科，麻省理工学院工程学硕士



瞿嘉东  
云享客创始人

连续成功创业

亚商在线联合创始人，办公类电商，美国OfficeDepot收购

软通动力联合创始人，IT服务及智慧城市，纽交所上市

旭天发展创始人，科技园区开发商、运营商

朗讯科技／EDS／中国惠普，多年跨国公司高管，见证高科技迭代

中国人民解放军服务多年

云南少数民族希望工程执行出席，该项目22年捐赠38所学校

爱好网球、自行车，环台及全球骑行，草原骑行

麻省理工李德义地产实验室战略委员会成员

麻省理工学院斯隆管理学院MBA，斯隆学者



团队成员



李佩琦  
（上海总经理）

曾在日本三菱集团下属钢铁企业供职12年，横跨天津、东京、上海三地，在销售、运营、管理等多岗位任职；富有创业经验和激情，运营过自行车俱乐部。担任水资源保护NGO副理事长



周骥  
（拓展总监）

先后在零售业上市公司和500强企业任职，担事业发展部副总经理，投资发展部总经理，集团董事副总裁等职务；在商业地产开发选址、经营管理互联网企业投融资等领域有丰富经验  
浙江大学房地产总裁班高管培训



钟翠华  
（运营总监）

- 曾任职于REGUS雷格斯企业咨询管理(北京)有限公司中心总经理，UPS 优比速包裹运送(广东)有限公司北京分公司客户经理；
- ACTARIS爱拓利检测仪表有限公司



路志森  
（互联网产品经理）

- 曾就职于北京人达网络科技有限公司。拥有5年以上经验；
- 帮助公司建立研发团队，通过调研以及对市场的了解，2次促成产品转型，优化了产品形态，优化了项目的商业模式。



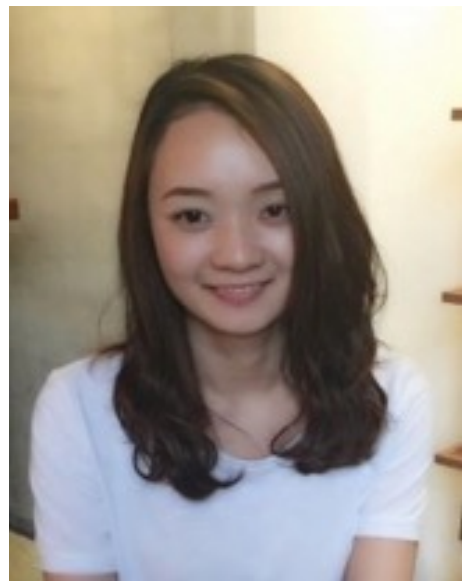
李学强  
（成本总监）

- 云享客成本总监；
- 15年以上工程造价控制及项目管理经验。曾任中弘股份上市地产公司成本副总监



高润玉  
（活动运营总监）

- 白领圈职能岗位人员培训品牌“头箍妹一创家课”，培训“Excel、PPT、劳动法、情商管理”干货类技能；
- 精通人力资源管理、擅长80、90后职业规划辅导、担任多个人力资源社群负责人与骨干。



田莉  
（销售总监）

- 先后担任上海华舜投资管理有限公司市场拓展／招商经理／BD；
- 在品牌设计、生产、媒体、品牌、销售渠道、运营管理，策划活动方面有丰富的经验



李京京  
（互联网运营总监）

- 美国Shoppingwithjoy中端奢侈品公司创始人，利用新媒体建立购买平台；在新媒体推广，运营方面有丰富经验，擅长事件营销。
- 曾在美国多家CPA公司税务审计部门任职。



合作伙伴



刘天文

软通动力创始人之一，  
董事长兼CEO，  
亚商在线创始人之一  
麻省理工学院斯隆学院  
MBA斯隆学者



刘天星

紫星信息技术创始人，董事  
长，软通动力创始人之一，  
亚商在线董事长兼CEO；  
波士顿大学天体物理博士  
麻省理工学院斯隆学院MBA  
斯隆学者



汤鹏

易到用车联合创始人，  
CTO  
曾任职Yahoo、淘宝



何文刚

Lumesse 亚太区副总裁  
15年技术， 顾问和管理  
经验  
曾任职 Oracle，  
Accenture， Merced



张旭明

博士、教授。  
鸿山达融资租赁公司、鸿  
山泰投资有限公司董事长  
中国电子商务协会副理事  
长、北京浙江企业商会副  
会长



季淳钧

上海蝶兆投资管理有  
限公司。  
伟高达创投MD, 新加  
坡VCPE协会主席，  
在VCPE行业经验资  
源丰富； MIT校友



李建学

沪汉商务咨询总裁  
城市土地学会中国大陆地  
区首席代表  
曾任职摩根士丹利副总裁  
芝加哥大学布斯商学院  
MBA



李健

东方通创始人， 股东  
曾任上海 BMI 总经理、  
亚信科技高级副总裁  
毕业于上海同济大学



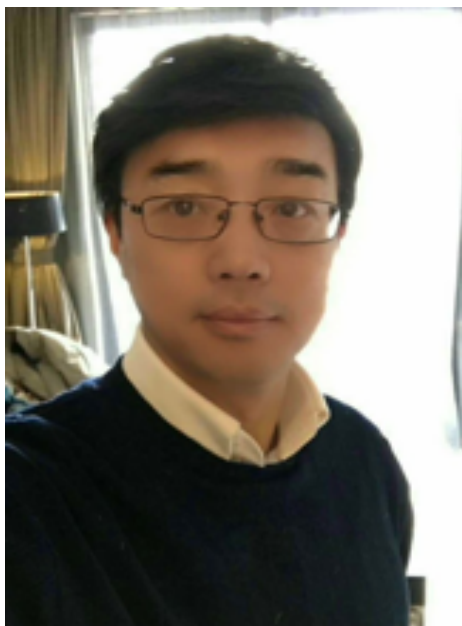
张岳鹏

美国都福集团亚太区总  
裁  
浦东外商投资协会会长  
曾就任美国贝利公司中  
国区副首代， ABB中国  
区副总裁



灵美兴

上海绚景科技创始人  
20年的市场营销和传  
媒、 互联网工作经验  
曾任窝窝团高级副总  
裁



雷子茂

亚洲公益研究院理事  
Actioncoach认证教练  
25年IT、 传媒领域管理经验  
曾任职惠普、 NETFRAME、  
戴尔、 EMC等国际公司



# 联系我们!



石岚 Tel: +86-185-1621-1666  
Email: [lshi@spaceyun.com](mailto:lshi@spaceyun.com)  
WeChat: lan\_jade

瞿嘉东 Tel: +86-186-0100-3355  
Email: [jiadong.qu@spaceyun.com](mailto:jiadong.qu@spaceyun.com)  
WeChat: jiadongqu

